

平成 28 年 4 月 25 日

マンション事業への参入について

- J R 四国（代表取締役社長 泉 雅文）ではこのたび、社有地等の有効活用並びに関連事業収入の拡大を図るため、都市環境開発株式会社（代表取締役 根本 竜司）と共同でマンション事業に参入します。
- 事業の第 1 号物件として、香川県高松市昭和町の J R 昭和町駅から徒歩 2 分の閑静な住宅街に、101 戸の分譲マンション『J.CREST 高松昭和町』が誕生します。
- 高松市中心部にありながら落ち着いた雰囲気のある文教地区 昭和町で、快適性とデザイン性を兼ね備えた『最上の居住空間』を提供します。
- モデルルームは平成 28 年 5 月 21 日(土)に、マンション予定地の北側敷地にオープンします。



< J.CREST 高松昭和町・外観パース >



< ロゴ・マーク >

1. 事業参入の目的

当社は、四国内主要都市の利便性の高い地域に社有地を保有していることから、これらの土地を有効活用すると共に、管理収入等の確保により、今後の継続的な関連事業収入の拡大を目指してマンション事業に参入することとします。

2. 分譲マンション事業 第 1 号『J.CREST 高松昭和町』の魅力

(1) 全戸南向きの採光豊かな居住空間

マンション中央部分の住戸にテラスリビングを配置し、玄関に大きなガラス窓「ピクチャーウィンドー」を設けるなど、開放的で明るいお部屋を演出します。

(2) 生活に癒しと安らぎを与える天然木の空間

リビング等の腰壁に国産ヒノキの内装材を採用し、塗料も 100%天然原料を用いました。床のフローリングと共に、木の持つ様々なやさしい特性が家族の健やかな暮らしを育みます。

(3) 細部への気配り設計

幅 1,000mm (芯々) の広々とした廊下、お子様の靴の履き替えに便利な玄関ベンチ、手荷物カウンター等、日常生活がより快適になるように細部の設計までこだわりました。

(4) 快適で贅沢なエントランス空間

共用部分である 1 階エントランス周辺には、マンション背景の峰山との調和を考慮した木々を植栽し、季節の移ろいを感じる豊かな景観を演出すると共に、住民同士の交流をサポートするコミュニケーションルームを設置します。

3. 共同事業の実施

マンション事業の実施に当たっては、京阪神地域で分譲マンション事業を展開している都市環境開発株式会社と共同で行います。

【参考】都市環境開発株式会社の概要

- ・所在地：大阪府大阪市中央区北浜 3-6-13
- ・設立：平成 16 年 (2004 年) 4 月
- ・業種名：建物売買業他
- ・業績 (単位：百万円)

平成 27 年 12 月期	売上高 6,767	利益 1,206
平成 26 年 12 月期	売上高 7,273	利益 933
平成 25 年 12 月期	売上高 8,019	利益 556

4. 『J.CREST 高松昭和町』物件概要

- 【所在地】 香川県高松市昭和町二丁目 307 番 1 (地番)
香川県高松市昭和町 2-5-1 (住居表示)
- 【交通】 JR 高徳線 昭和町駅 徒歩 2 分
- 【用途地域】 第一種中高層住居専用地域
- 【敷地面積】 4,068.84 m²
- 【延床面積】 9,238.12 m²
- 【構造規模】 鉄筋コンクリート造 地上 9 階建
- 【総戸数】 101 戸
- 【専有面積】 70.20 m²~95.31 m² (3LDK~4LDK)
- 【竣工予定】 平成 29 年 11 月下旬
- 【入居予定】 平成 29 年 12 月下旬
- 【売主】 四国旅客鉄道株式会社 都市環境開発株式会社
- 【設計監理】 株式会社タクトプラン建築事務所大阪
- 【施工】 株式会社合田工務店
- 【管理】 よんてつ不動産株式会社

※設計及び関係機関との協議により、計画概要は変更になる場合がございます。