

2024年3月29日

JR四国では、愛媛県の都市計画事業として進められているJR松山駅付近連続立体交差事業に合わせ、2024年秋より松山駅高架下に新たな商業エリアを開業いたします。このたび、商業エリアの概要及び一部テナントを先行してお知らせいたします。

1 開発コンセプト

ぎゅっと、ずっと “愛媛を紡ぐ 松山 GATE”

ずっと住みたい街 松山。その地に新たな商業エリアを生み出します。愛媛がぎゅっと詰まったこの場所は、より深い愛媛を知るための玄関口です。

愛媛の人やモノ、文化や経験等様々な要素が織り交ざり、それぞれと繋がり、ここから広がっていく、地域を紡ぐ場を提供します。

2 デザインコンセプト

おもてなしの 顔づくり

松山を感じさせる表現を用い、まちの玄関口としてふさわしい空間とし、到着時には観光や滞在の期待が高まり、出発時には思い出に浸れる商空間を提供します。

3 エリア概要 ※JR松山駅高架下商業エリア部分

所在地	愛媛県 松山市 南江戸1丁目
延床面積	約2,100㎡
店舗面積	約1,270㎡
出店業態	物販・飲食等
開業時期	2024年 秋

※新松山駅の概要、開業日等につきましては、後日改めてお知らせいたします。

4 松山駅高架下商業エリアのゾーニング



※旅客のニーズに応えると共に、愛媛・松山に愛されている地元の人気テナントを中心とした物販店や飲食店を配置

<イメージパース>

[駅コンコース側からの建物外観(北側)イメージ]



[建物内観(北側)イメージ]

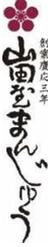


[駅西側からの建物外観(南側)イメージ]



※パースはイメージであり、今後変更の可能性がございます。

5 店舗概要

<p>安岡蒲鉾 《食物販》 愛媛県宇和島市の安岡蒲鉾から昔ながらのじゃこ天・かまぼこを。昭和27年創業、新鮮な小魚を使い、子供から大人まで楽しめます。お土産や贈り物、自分へのご褒美にも最適です。</p> 	<p>オイシイオト 《食物販》 農家直送の朝採れオーガニック野菜をはじめ、厳選食材と手作りにこだわった、お弁当のお店です。忙しい毎日を送っているあなたに「おいしい幸せ」をお届けすることで、心と身体の健康をサポートします。</p> 
<p>山田屋まんじゅう 《食物販》 慶応三年の創業より百五十有余年。一品の味にこだわり守り続けてきた山田屋。小豆は北海道十勝産のみを使用し、丹念に練り上げたこし餡を透き通るほどの薄皮で包んだひとロサイズのおまんじゅうです。</p> 	<p>Story of cheesecake. 《食物販》 店舗のみで月間10,000個を越える販売個数を誇り、Openから数時間で売り切れになる日もある小さなチーズケーキ屋さん。愛媛の厳選素材を使った完全手作り濃厚チーズケーキを提供します。</p> 
<p>伯方の塩ショップ（仮称） 《食物販》 伯方の塩公式ショップで縁（塩）むすび。大三島工場売店で大人気の「伯方の塩ソフトクリーム」をはじめ、限定販売の塩製品や伯方の塩を使用したお菓子の他、オリジナルグッズを取り揃えています。</p> 	<p>THREE FISH COFFEE 《食物販》 「一杯の珈琲から繋がりと至福のひと時を届けたい」をコンセプトに、カフェや珈琲焙煎所を展開する「THREE FISH COFFEE」。バリスタが淹れる極上のコーヒーメニューや熟練の焙煎士こだわりの世界厳選した珈琲豆をお届けします。</p> 

極々果実 ちゅうちゅう SHOP

《食物販》

愛媛の青果問屋「田那部青果」が運営する柑橘加工品専門のギフトショップ。

「ちゅうちゅうゼリー」を始めとして果実そのままの味、風味を楽しんでいただく為に心を込めてお作りした商品を取り揃えています。



セブン-イレブン Kiosk

《コンビニ》

セブン-イレブンの商品はもちろんのこと、愛媛を中心とした四国の銘菓・お土産品も取り扱っており、通勤・通学のお客様だけでなく、観光のお客様にも喜ばれるよう幅広く品揃えを充実させています。



えひめしや

《飲食》

JR 四国ステーション開発株式会社が運営する新業態店。愛媛の美味しいを伝えたい、愛媛の食材を使ったメニューは、健康的なデリサラダが嬉しい一汁三菜定食、昔懐かし鍋焼きうどん等、愛媛グルメを全30種以上。カフェもテイクアウトも。モダンな店内でお楽しみください。



Graceful Gift Shop by ハレノヒヤ

《総合土産》

四国キヨスク株式会社のギフトショップ2号店。「上品で優雅な気持ちになっていただけるお店」を目指し、大切な方への贈り物や自分へのご褒美に最適なお菓子・雑貨を取り揃えています。

愛媛県初

Graceful
Gift Shop
by ハレノヒヤ

55CHINA

《飲食》

あらゆるラーメンが堪能できる「55CHINA」。オレンジを基調とし、木の温かみを加えたモダンテイストな空間。一杯にとことんこだわり、麺やスープも全てオリジナル。豚まんや焼売、小籠包など点心もお楽しみください。



P・SPO STUDY ROOM

《会員制自習室》

P・SPO24 会員様限定の自習室。集中力を高めるために、落ち着きとリラックス効果がある机等、仕事や勉強の効率が上がるような環境を整えています。店内にはフリードリンクもあり、空いた時間に立ち寄り休憩も可能です。



鮪酒肴 杉玉

《飲食》

『鮪酒肴 杉玉』が、JR松山駅に愛媛初出店!!

『鮪酒肴 杉玉』は旨いお寿司やつまみをお楽しみいただける大衆寿司居酒屋です。

こだわりのお寿司、種類豊富な肴、日本各地から厳選した日本酒をぜひご堪能ください!

愛媛県初



うなぎ小椋

《飲食》

「うなぎ小椋」が JR 松山駅に出店します。踊る活鰻を秘伝のタレで皮目パリッと、身はほっくりと、気合を入れて焼き上げます。愛媛の玄関口で松山の味を召し上がって頂きます。又、旅のお供にもおみやげにも是非。



※テナント紹介は順不同です。尚、その他の店舗については後日お知らせいたします。