

分譲マンション「J.CREST 番町ミッドハウス」事業の実施について

2025年3月13日

四国旅客鉄道株式会社

セントラル総合開発株式会社

四国旅客鉄道株式会社(代表取締役社長 四之宮 和幸)とセントラル総合開発株式会社(代表取締役社長 田中 洋一)は、高松市の新たなランドマークとなるべくマンションプロジェクトを始動します。

- 高松市中心部の閑静な邸宅街であり、歴史ある番町エリアにおいて、J.CREST シリーズでは4棟目となる分譲マンション「J.CREST 番町ミッドハウス」が誕生します。
- 四国を代表するインフラ企業として地域の生活を支えるJR 四国と、オーナーズファーストの精神で快適な生活を提供し、「クリアホームズ」ブランドを展開するセントラル総合開発が、初の共同事業を実施します。
- 2025年5月マンションギャラリー開業、2025年7月販売開始を予定しています。



南側外観イメージパース



北側玄関イメージパース

※計画中の図面を元に描き起こしたイメージパースのため、完成図とは異なります。

◆「J.CREST 番町ミッドハウス」の特徴

1 JR 四国とセントラル総合開発との共同事業

本プロジェクトにてタッグを組むセントラル総合開発は、全国で「クリアホームズ」ブランドを展開し、四国でも確固たる供給実績がございます。異なるフィールドで、地域の暮らしに密接してきた JR 四国とセントラル総合開発が、ともに叡智を結集させ、番町という地にふさわしい邸宅を創り上げます。

2 閑静な邸宅街

本物件は、歴史ある番町という地で、大通りから一步入った閑静な邸宅街に誕生します。また、香川大学や新番丁小学校などの教育施設が集積した市内屈指の文教エリアであり、隣接する番町二丁目公園など、身近に自然を感じることができる「歴史」・「学び」・「自然」が調和する地域です。

3 最高級プライベートレジデンス

独立性の高い二方接道の角地に位置した上質なプライベートレジデンスであり、12階建34戸で全邸南向きのゆとりある設計となっています。さらに、7階～11階はワンフロア2邸の角住戸となっており、開放感溢れる眺望をお愉しみいただけます。

◆物件概要

【物件名称】 J.CREST 番町ミッドハウス

【所在地】 香川県高松市番町二丁目13番3(地番)

【交通】 JR高徳線「昭和町」駅 徒歩12分、JR予讃線「高松」駅 徒歩16分

【敷地面積】 1,375.82㎡(416.18坪) ※確認申請時

【建築面積】 441.08㎡(133.42坪) ※確認申請時

【延床面積】 3,099.19㎡(937.50坪) ※確認申請時

【構造規模】 鉄筋コンクリート造地上12階建34戸

【間取り・専有面積】 2LDK～3LDK・64.45㎡～133.03㎡

【駐車場】 全区画平面駐車場35台

【販売開始時期】 2025年7月(予定)

【竣工・入居】 2026年12月(予定)・2027年1月(予定)

【売主】 四国旅客鉄道株式会社 セントラル総合開発株式会社

【設計監理】 株式会社西日本都市建築設計

【施工】 株式会社合田工務店

【管理】 JR四国不動産開発株式会社

※設計及び関係機関との協議により、計画概要は変更となる場合がございます。

◆マンション建設地 位置図



◆「J.CREST 番町ミッドハウス」販売準備室

【営業時間】 10:00～18:00

【定休日】 水・木曜日 ※祝日を除く

【TEL】 0120-004-034

※マンションギャラリーの場所は、追ってホームページ等でお知らせいたします。