

賃貸レジデンス事業・新たに首都圏で2物件取得 「J!リヴェール上野入谷フロント」、「J!リヴェール上野入谷プレイス」の運営開始

2025年3月31日

JR四国では、東京都台東区において首都圏3、4棟目となる収益用不動産を取得し、賃貸レジデンス「J!リヴェール上野入谷フロント」、「J!リヴェール上野入谷プレイス」として運営を開始しましたのでお知らせいたします。

当社は、長期経営ビジョン 2030 において経営基盤強化のため非鉄道事業における最大限の収益拡大を掲げて取り組んでおり、今後も収益用不動産の取得を行ってまいります。

1. J!リヴェール上野入谷フロント

(1) 運営開始日

2025年2月26日(水)

(2) 主な特徴

- 東京メトロ日比谷線「入谷駅」から徒歩1分に立地、「上野駅(JR線、東京メトロ銀座線、京成本線)」も徒歩圏内で生活利便性の高いエリア
- 内廊下設計、1階エントランスホールには、ビジネスラウンジ、屋外ワークテラスと充実した共用部を設置
- 多様なライフスタイルに対応した居室ラインナップ(1K、1DK、2LDKの全10タイプ(25.35~50.40㎡))



< 外観 >



< ビジネスラウンジ >



< 居室 >

物件名称	J!リヴェール上野入谷フロント
所在地	東京都台東区下谷二丁目6番15号(住居表示)
交通	東京メトロ日比谷線「入谷駅」徒歩1分
敷地面積	423.98㎡(公簿)
建物面積	2,120.12㎡(公簿)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
建物竣工	2022年8月(築3年)
総戸数	49戸

※上記物件の取得先および取得価格等の取引情報につきましては、取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。

2. Jリヴェール上野入谷プレイス

(1) 運営開始日

2025年2月26日(水)

(2) 主な特徴

- 東京メトロ日比谷線「入谷駅」から徒歩2分に立地、「上野駅(JR線、東京メトロ銀座線、京成本線)」も徒歩圏内で生活利便性の高いエリア
- 内廊下設計を採用しプライバシー性を重視した仕様
- 多様なライフスタイルに対応した居室ラインナップ(1K、1DK、2LDKの全6タイプ(25.21~45.38㎡))



< 外観 >



< エレベーターホール >



< 居室 >

物件名称	Jリヴェール上野入谷プレイス
所在地	東京都台東区下谷二丁目10番13号(住居表示)
交通	東京メトロ日比谷線「入谷駅」徒歩2分
敷地面積	334.15㎡(公簿)
建物面積	1,603.48㎡(公簿)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
建物竣工	2022年9月(築3年)
総戸数	41戸

※上記物件の取得先および取得価格等の取引情報につきましては、取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。