

「4S STAY」5号店・6号店をさぬき市・高松市に新規開業
～空き家再生とインバウンド需要等に応える宿泊施設を拡大～

2025 年 8 月 26 日

J R 四国では、インバウンドの増加とそれに伴う宿泊需要の高まりを背景に、2018 年より簡易宿所事業を開始し、古民家・空き家・空き店舗等を活用した宿泊施設を徳島県三好市(3 店舗)及び香川県高松市(1 店舗)にて展開してまいりました。

この度、社会課題として顕在化する空き家問題と急増する訪日観光需要への対応を両立させるため、「ホテル並みの安心感と清潔さ」「おもてなしのサービス」を提供する宿泊施設として、「4S STAY」ブランドの更なる拡大に取り組んでまいります。

今後、2030 年度までに四国各地へ約 20 店舗を展開し、年間売上約 2 億円を目指します。また、出店地は海・山・川・町・島など四国ならではの自然と文化を体感できるロケーションを厳選し、地域のストーリーを感じられる宿泊施設として、四国周遊や国内旅行の拠点となる施設づくりを進めてまいります。

その取り組みの一環として、この度、「4S STAY」5 号店及び 6 号店を、さぬき市前山及び高松市西の丸に開業する運びとなりましたので、お知らせいたします。

J R 四国では、今後も地域資源を活かした宿泊施設の提供を通じ観光振興と地域活性化に努めてまいります。

1. 施設概要（施設の詳細は別紙 1 参照）

(1) 「4S STAY」5 号店

- ① 施設名称：すずね バイ フォース ステイ 鈴音 by 4 S STAY
- ② 所 在：香川県さぬき市前山 936-13(ことでん長尾駅より車で約 10 分)
- ③ 開業予定日：2025 年 9 月 20 日（土）

(2) 「4S STAY」6 号店

- ① 施設名称：セトリー プベッティ バイ フォース ステイ Setolive別邸 by 4 S STAY
- ② 所 在：香川県高松市西の丸町 11-10（JR 高松駅より徒歩約 4 分）
- ③ 開業予定日：2025 年 10 月 19 日（日）

■施設詳細

1 すずね バイ フォース ステイ
鈴音 by 4 S STAY

(1) 建物概要

築 49 年 木造地上 1 階建て・126 m²

(2) 客室数・定員

1 棟貸し・5 名

(3) 宿泊料金

1 泊朝食付基本プラン 7,600 円～/人（税込）（大人 5 名利用時）

(4) ターゲット・コンセプト

- ・自然と触れ合いたい子ども連れのファミリー及び 87 番長尾寺と 88 番大窪寺の間に位置していることからお遍路巡りをしているご夫婦・グループ、外国人旅行者に楽しんでもいただける宿を目指します。
- ・地元の方に協力いただき、地域素材を活かした体験アクティビティプランを提供します。

(5) 施設内容等

寝室、リビング、ダイニングキッチン、木を基調とした浴室、庭（BBQ 等）、駐車場 2 台

(6) 運営方式

- ・株式会社ゲンナイへ施設管理、予約管理、販売促進等の業務を委託します。
- ・当施設は管理者が常駐しないため、無人チェックインシステムを導入します。

(7) サービス内容

- ・前山産のゆずを使用した柚子クッキーをウェルカムスイーツとしてご用意します。
- ・厳選したコーヒー豆を自ら挽いて香りと共にお楽しみいただけます。
- ・夕食付プランではオリーブ豚を使用した BBQ セットの他、しゃぶしゃぶもご用意しています。
- ・朝食にはさぬき市前山で育ったお米や食材を使用したおにぎり定食をお召し上がりください。
- ・その他、おにぎりを土鍋から炊いてお召し上がりいただけるおにぎり作り体験やポニーとの触れ合い体験等、地域の方々に協力いただきアクティビティもご用意しています。

(8) 予約開始日

2025 年 9 月 12 日（金）10 時頃から公式サイト（[【公式】4S STAY | 四国周遊の宿](#)）にて予約受付を開始する予定です。

セトリブベッティバイフォースステイ
2 Setolive別邸 by 4S STAY

(1) 建物概要

築 39 年鉄骨造 地上 3 階建て（うち 2 階までを使用）・195 m²

(2) 客室数・定員

4 室・16 名

(3) 宿泊料金

1 泊素泊まり 6,000 円～/人（税込）（大人 2 名利用時）

(4) ターゲット・コンセプト

- ・Setolive by 4S STAY 同様に、まちなか散策や飲み歩き、島の周遊を目的に旅する 20 代～40 代の夫婦・カップル及び訪日外国人旅行者をメインターゲットに、四国を楽しむ“拠点”であり“はなれ”となる宿を目指します。
- ・一室を広く取ることで、高松駅周辺で不足している 3～5 人のご家族やグループで利用できる部屋にしています。

(5) 施設内容等

- ・客室 4 室（専用シャワー及びバスルーム、洗面、トイレ付）、セルフ荷物置き場

(6) 運営方式

- ・オウライ株式会社へ施設管理、予約管理、販売促進等の業務を委託します。
- ・当施設は管理者が常駐しないため、無人チェックインシステムを導入します。

(7) サービス内容

- ・有料で駐車場をご用意しています。（3 台限定）
- ・チェックインの前後でもお荷物を保管できる専用スペースを用意いたします。

(8) 予約開始日

2025 年 8 月 26 日（火）15 時頃から公式サイト（[【公式】4S STAY | 四国周遊の宿](#)）にて予約受付を開始する予定です。

【参考】運営委託会社の概要

■鈴音 by 4S STAY

会社名：株式会社 ゲンナイ

所在地：香川県さぬき市津田町津田 737

設立：2020 年 7 月

代表者：黒川 慎一郎

事業内容：さぬき市津田地区を拠点に複合施設「うみの図書館」、「まち宿 AETE」を運営

■Setolive 別邸 by 4S STAY

会社名：オウライ株式会社

所在地：徳島県三好市池田町イケミナミ 2091-1（heso camp 内）

設立：2017 年 2 月

代表者：西崎 健人

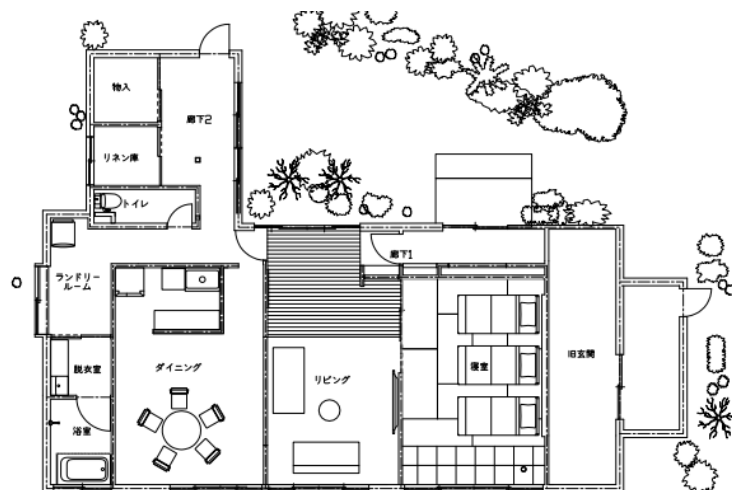
事業内容：当社が三好市の 4S STAY 3 棟の運営を委託しているほか、飲食物販事業及び宿泊事業を運営

■鈴音 by 4S STAY

【位置図】



【平面図】



【外観写真】



【内装写真】



■Setolive 別邸 by 4S STAY

【位置図】



【平面図】



【イメージ】



外観



Room2



Room4

■「4S STAY」既存店について

(1) 4S STAY 阿波池田駅前（2018 年 11 月 17 日開業）

駅前商店街にあった寿司店をリノベーション

阿波刻みたばこで栄えた、阿波池田の町をカジュアルに過ごせる宿



【施設概要】

○住所：徳島県三好市池田町サラダ 1804 番 9

○構造：木造/鉄骨造・鉄筋コンクリート造 3 階建

1 階の一部及び 2 階が宿泊エリア、1 階は飲食店「heso salon」

○客室数/定員：5 室/24 名

(2) 4S STAY 阿波池田 本町通り（2020 年 4 月 24 日開業）

築 120 年以上の歴史ある町屋をリノベーション

建物の中心を静かな路地が通り、その先に光庭が広がる古民家宿



【施設概要】

○住所：徳島県三好市池田町マチ 2467-1

○構造：木造 2 階建

○客室数/定員：2 室/12 名

(3) 4S STAY 阿波池田 池田温泉横（2024 年 2 月 20 日開業）

町唯一の銭湯横、元和菓子屋をリノベーション

四国の土地色を催した “かわいい” 空間を楽しめる宿

阿波池田への旅がさらに楽しくなる池田温泉横店



【施設概要】

○住所：徳島県三好市池田町マチ 2178-21

○構造：鉄骨造陸屋根 4 階建（1・2 階使用）

○客室数/定員：8 室/16 名

(4) Setolive by 4S STAY (2024 年 11 月 20 日開業)

秘密基地のような長屋リノベーション

ここを拠点に時にはしまへ、やまへ、まちへ 旅の出発地点

わくわくを掻き立てられる高揚感を感じる宿



【施設概要】

○住所：香川県高松市錦町 1 丁目 13-19

○構造：鉄骨 CB 造・木造 2 階建て

○客室数/定員：5 室/14 名