

岡山市における新ホテル出店のお知らせ

～2027 年春、全国展開を見据えた新ブランドホテルを初出店します～

2025 年 9 月 30 日

JR四国グループの四国旅客鉄道株式会社及び株式会社 JR 四国ホテルズは、「岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区市街地再開発組合」が推進している、岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業(以下、本再開発事業)で開発されるホテル棟に、新ホテルを出店することになりましたのでお知らせします。

なお、ホテルの開業は 2027 年春頃を予定しています。

【ホテル概要】

ホテル名	未定(公表の準備が整い次第、お知らせいたします)
建物規模	ホテル棟(地上 16 階建)の 7 階～16 階 ホテル部分の延床面積 約 7,000 m ²
客室数	177 室 ダブルルーム 83 室、ツインルーム 94 室(ユニバーサルルームを含む)
付帯施設	ダイニング、宿泊者専用ラウンジ、温浴施設、ジム等

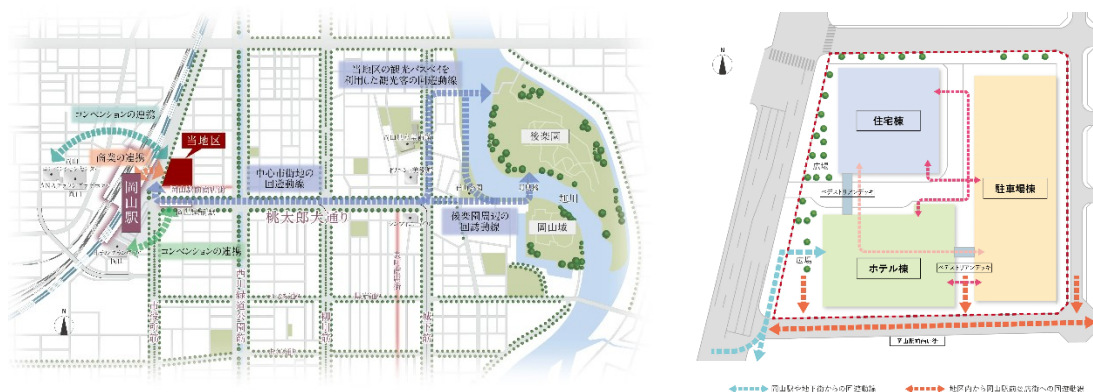
本再開発事業については、岡山市の玄関口となるJR岡山駅東側の街区における複合開発であり、「OKAYAMA GATE PLACE」をまちづくりのコンセプトとされています。具体的には、住宅、ホテル、商業、コンベンション施設などの拠点機能により、地域コミュニティの活力を高め、周辺地域との連携により賑わいを創出し、岡山市のランドマークとなるまちづくりを目指す再開発事業となっています。

JR四国グループは、ホテル事業を鉄道事業以外に成長する基幹事業として位置付け、四国内外へのホテル出店拡大に取り組んでいます。岡山市の玄関口となる本開発エリアでのホテル出店は、今後の四国外展開に向けた重要な足掛かりとなること、また、本開発事業が目指すエリア形成に資するホテルとするため、新しいホテルブランドでの出店を計画しています。岡山の風景や食といった魅力を生かした、上質な「旅時間」を提供してまいります。

JR四国グループは、新ブランドホテルの出店を通じて、さらには、ホテル棟に出店する店舗や施設、周辺の既存施設とも連携を図ることで、岡山の魅力の発信及び国内外の方が訪れ賑わうJR岡山駅周辺エリアの価値向上に取り組んで参ります。

○岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業の計画概要

所在(地番)	岡山市北区駅前町一丁目2番3番4番
施行区域面積	約1.4ha
施行者の名称	岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区市街地再開発組合
街区構成	西街区:住宅棟・ホテル棟 東街区:駐車場棟
建築面積	西街区:約6,700㎡ 東街区:約3,900㎡
延床面積	西街区:約67,800㎡ 東街区:約16,500㎡
主要用途	西街区:共同住宅・ホテル・店舗・コンベンションホール・事務所 東街区:駐車場・店舗



詳しくは、再開発組合ホームページ <https://ekimaecho1.com/> をご参照ください。

○JR四国グループのホテル運営について

JR四国グループは、四国4県と兵庫県で9施設1,471室のホテルを運営しています。
 今後も四国内外において新規出店を行うとともに、ゲスト一人ひとりの記憶に残る心のこもったおもてなしを提供することを最大の使命とし、ゲストと地域とをつなぎ、地域とともに成長するホテルを目指してまいります。