



愛媛県初出店!! 「4S STAY」7号店を今治市大三島に開業
～今治市と連携し、空き家の利活用を推進～

2025 年 12 月 17 日
四国旅客鉄道株式会社
今 治 市

J R 四国は、インバウンド需要の拡大やホテル以外の多様な宿泊ニーズの高まりを背景に、古民家・空き家・空き店舗等を活用した宿泊施設「4S STAY (フォース ステイ)」を展開しています。これまでに、徳島県三好市、香川県高松市、さぬき市に 6 店舗を開業してまいりましたが、この度、愛媛県ではじめて、今治市大三島に 7 号店を開業いたします。

今回の開業は、愛媛県及び島しょ部における初の店舗であり、更に自治体の空き家利活用担当部署である今治市地域振興課と連携した初めての開発となります。

今後とも、官民連携による情報共有を進めながら、空き家等を活用した宿泊施設の開発・運営を通じて、社会課題である空き家問題の解消と地域活性化に積極的に取り組んでまいります。

1. 施設概要（施設の詳細は別紙 1 参照）

「4S STAY」7 号店

- (1) 施設名称：しずく by 4S STAY (シズク バイ フォース ステイ)
- (2) 所 在：愛媛県今治市大三島町宮浦 5498-1 (大山祇神社鳥居から徒歩 1 分)
(西瀬戸大橋自動車道「大三島 IC」より車で約 10 分)
- (3) 開業予定日：2026 年 3 月 17 日 (火)

■施設詳細

○ しずく by 4S STAY (シズク バイ フォース ステイ)

(1) 建物概要

母 屋 (客室名 : しずく 1) : 築 51 年 木造地上 1 階建て・87 m²

はなれ (客室名 : しずく 2) : 築 22 年 木造地上 1 階建て・41 m²

(2) 客室数・定員 (しずく 1/しずく 2)

2 室 (一棟貸しタイプの客室)・8 名/6 名

(3) 宿泊料金

1 泊素泊まりプラン 9,600 円~/人 (税込) (大人 4 名利用時)

(4) ターゲット・コンセプト

- ・子ども連れのファミリーやドライブ・サイクリングのグループ、外国人旅行者等にゆったりとくつろいでいただける宿を目指します。
- ・神社、美術館、伯方の塩工場等、しまなみ観光の拠点となり、島泊を体感できる宿を提供します。
- ・「島のしずく」をコンセプトに、大三島の自然の恵みや神の島を象徴する“しずく”として宿泊者の方々へ心からリフレッシュできる空間にします。

(5) 施設内容等

各棟 (寝室、リビング、キッチン、浴室、洗面台、トイレ、駐輪場付)、駐車場 2 台

(6) 運営方式

- ・合同会社さんどへ施設管理、予約管理、販売促進等の業務を委託します。
- ・当施設は管理者が常駐しないため、無人チェックインシステムを導入します。

(7) サービス内容

- ・宿泊所の横に駐車場、宿泊棟ごとに専用駐輪場を設置し、ドライブやサイクリングでのご旅行にも安心してご利用いただけます。
- ・4S STAY では、初となるセパレートタイプのパジャマをご用意しております。
- ・和を基調とした部屋、水回りは 3 点独立タイプを採用し、グループ利用でもゆったりとご利用いただけます。
- ・オプションで BBQ コンロの貸出プランをご用意しております。(しずく 1 限定)

(8) 予約開始日

2025 年 12 月 17 日 (水) 以降、準備出来次第公式サイト ([【公式】4S STAY | 四国周遊の宿](#)) にて予約受付を開始する予定です。

■運営委託会社の概要

会 社 名 : 合同会社さんど

所 在 地 : 愛媛県今治市大三島町宮浦 5519

設 立 : 2023 年 8 月

代 表 者 : 大橋 健太郎

事業内容 : 今治市大三島町にてホテル、飲食店の企画・運営・経営

【イメージ】

① 施設

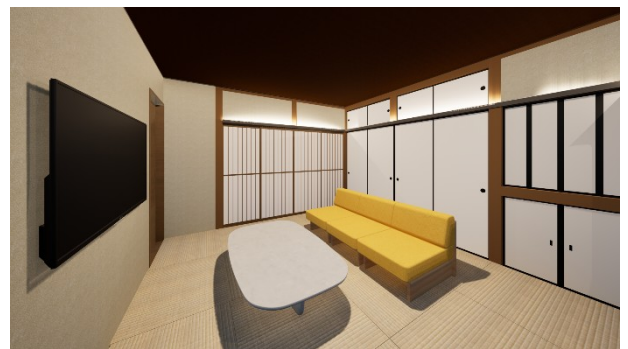


【外観】

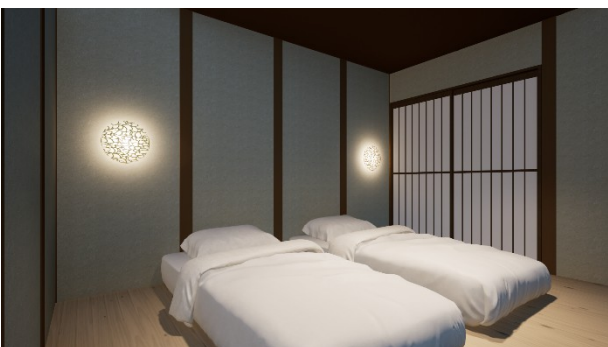
② 内観



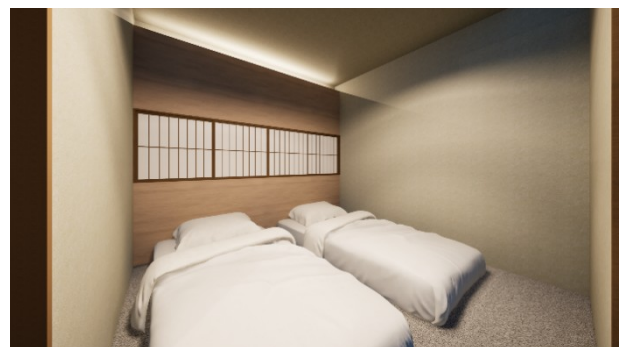
【しずく 1：リビング】



【しずく 2：リビング】



【しずく 1：寝室】



【しずく 2：寝室】

■「4S STAY」既存店について

(1) 古民家宿 4S STAY 阿波池田駅前（2018 年 11 月 17 日開業）

駅前商店街にあった寿司店をリノベーション

阿波刻みたばこで栄えた、阿波池田の町をカジュアルに過ごせる宿



【施設概要】

○住所：徳島県三好市池田町サラダ 1804 番 9

○構造：木造/鉄骨造・鉄筋コンクリート造 3 階建

1 階の一部及び 2 階が宿泊エリア、1 階は飲食店「heso salon」

○客室数/定員：5 室/24 名

(2) 本町旅宿 4S STAY 阿波池田 本町通り（2020 年 4 月 24 日開業）

築 120 年以上の歴史ある町屋をリノベーション

建物の中心を静かな路地が通り、その先に光庭が広がる古民家宿



【施設概要】

○住所：徳島県三好市池田町マチ 2467-1

○構造：木造 2 階建

○客室数/定員：2 室/12 名

(3) 彩り旅宿 4S STAY 阿波池田 池田温泉横（2024 年 2 月 20 日開業）

町唯一の銭湯横、元和菓子屋をリノベーション

四国の土地色を催した “かわいい” 空間を楽しめる宿

阿波池田への旅がさらに楽しくなる池田温泉横店



【施設概要】

○住所：徳島県三好市池田町マチ 2178-21

○構造：鉄骨造陸屋根 4 階建（1・2 階使用）

○客室数/定員：8 室/16 名

(4) Setolive by 4S STAY (2024 年 11 月 20 日開業)

秘密基地のような長屋リノベーション

ここを拠点に時にはしまへ、やまへ、まちへ 旅の出発地点

わくわくを掻き立てられる高揚感を感じる宿



【施設概要】

○住所：香川県高松市錦町 1 丁目 13-19

○構造：鉄骨 CB 造・木造 2 階建て

○客室数/定員：5 室/14 名

(5) 鈴音 by 4S STAY (2025 年 9 月 20 日開業)

自然の中に佇む、元物販店をリノベーション

四季折々の大自然の中で美食を堪能できる一棟貸し宿



【施設概要】

○住所：香川県さぬき市前山 936-13

○構造：木造平屋建

○客室数/定員：1 室/5 名

(6) Setolive 別邸 by 4S STAY (2025 年 10 月 19 日開業)

街中に重厚な佇まいで聳え立つ住宅をリノベーション

駅からほど近く、歩みを重ねた旅人の心と体をそっと癒す広々空間



【施設概要】

○住所：香川県高松市西の丸町 11-10

○構造：鉄骨造 3 階建（1・2 階使用）

○客室数/定員：4 室/16 名