

「4S STAY」8号店をさぬき市津田町に開業 ～空き家の利活用と地域活性化を推進～

2026 年 1 月 27 日

J R 四国は、インバウンド需要の拡大やホテル以外の多様な宿泊ニーズの高まりを背景に、古民家・空き家・空き店舗等を活用した宿泊施設「4S STAY (フォース ステイ)」を展開しています。これまでに、徳島県三好市、香川県高松市、さぬき市に計 6 店舗を開業するとともに、愛媛県今治市大三島にて 1 店舗の開発を進めております。

この度、香川県さぬき市津田町において、8 号店となる店舗を開業いたしますので、お知らせいたします。

本施設は、築 110 年を超える元角打ち兼住宅を改装した店舗であり、また近年新規飲食店等の出店が活発である「ウラツダエリア」に位置することもあり、近隣施設と連携した宿泊プランもご用意しました。地域の魅力を生かした滞在体験を提供することで、地域のにぎわいづくりに寄与していきたいと考えております。

J R 四国では、今後も空き家等を活用した宿泊施設の開発・運営を通じて、社会課題である空き家問題の解消と地域活性化に積極的に取り組んでまいります。

1 施設概要（施設の詳細は別紙 1 参照）

「4S STAY」8 号店

- (1) 施設名称：波音 by 4S STAY (ナミネ バイ フォース ステイ)
- (2) 所 在：香川県さぬき市津田町津田 1188
(JR 讃岐津田駅より徒歩 7 分)
- (3) 開業予定日：2026 年 4 月 23 日 (木)

■施設詳細

○ 波音 by 4S STAY (ナミネ バイ フォース ステイ)

(1) 建物概要

築 113 年 木造地上 2 階建て (うち 1 階のみ使用) ・ 192 m²

(2) 客室数・定員

4 室 ・ 13 名

(3) 宿泊料金

1 泊素泊まり 9,700 円〜/人 (税込) (大人 2 名利用時)

(4) ターゲット・コンセプト

- ・ 30〜50 代の夫婦や女性同士のグループ利用、外国人旅行者をメインターゲットに、古民家の趣を十分に生かした和の空間を提供します。
- ・ 「まちやど」をコンセプトに、ウラツダエリア一体でお客様をおもてなしする施設かつ、ゆったりお寛ぎいただける空間を目指します。

(5) 施設内容等

- ・ 客室 4 室 (専用シャワー室、洗面付き)、共用トイレ (一部客室は専用トイレ)、ラウンジ、セルフ荷物置き場、駐車場 4 台 (2 台ずつ 2 か所)

(6) 運営方式

- ・ 株式会社ゲンナイへ施設管理、予約管理、販売促進等の業務を委託します。
- ・ 当施設は管理者が常駐しないため、無人チェックインシステムを導入します。

(7) サービス内容

- ・ ウラツダエリアと連携した「まちやどプラン」をご用意しております。こちらのプランは、対象の飲食店や観光施設等でのみ使用できるオリジナルコイン 2 枚と朝食が付いた宿泊プランであり、ウラツダエリアをお楽しみいただけます。
- ・ エントランスには、物販コーナーを設置し、夜食やお土産等を 24 時間ご購入いただけます。
- ・ チェックイン前に荷物をお預けいただける荷物置き場をご用意しております。
- ・ ラウンジにてコーヒーサービス (無料) を提供します。
- ・ 駐車場 (無料・先着順) を宿から徒歩 1 分の場所に 2 台と JR 讃岐津田駅前 (徒歩 7 分) の駐車場 2 台の計 4 台分をご用意しております。

(8) 予約開始日

2026 年 1 月 27 日 (火) 以降、準備出来次第公式サイト ([【公式】4S STAY | 四国周遊の宿](#)) にて予約受付を開始する予定です。

■運営委託会社の概要

会 社 名 : 株式会社ゲンナイ

所 在 地 : 香川県さぬき市津田町津田 737

設 立 : 2020 年 7 月

代 表 者 : 黒川 慎一郎

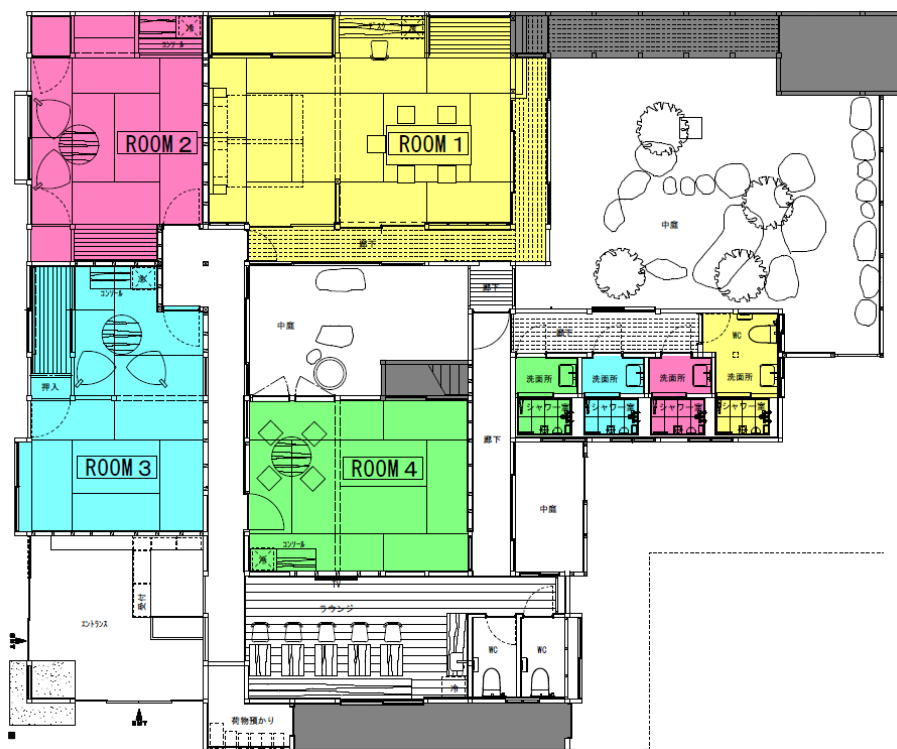
事業内容 : 「鈴音 by 4S STAY」の運営を委託しているほか、さぬき市津田地区を拠点に複合施設「まち宿 AETE」、「うみの図書館」を運営

■波音 by 4S STAY

【位置図】



【平面図】

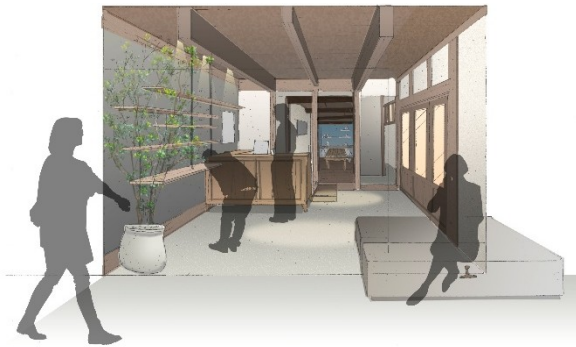


【施設イメージ】

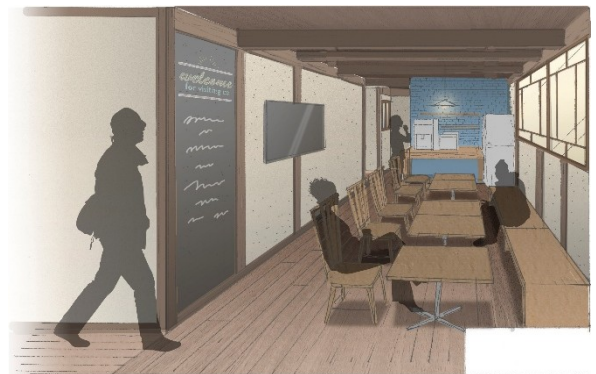
① 外観



② 内観



【エントランス】



【ラウンジ】



【Room1（専用庭付き）】

■「4S STAY」既存店について

(1) 古民家宿 4S STAY 阿波池田駅前（2018 年 11 月 17 日開業）

駅前商店街にあった寿司店をリノベーション

阿波刻みたばこで栄えた、阿波池田の町をカジュアルに過ごせる宿



【施設概要】

○住所：徳島県三好市池田町サラダ 1804 番 9

○構造：木造/鉄骨造・鉄筋コンクリート造 3 階建

1 階の一部及び 2 階が宿泊エリア、1 階は飲食店「heso salon」

○客室数/定員：5 室/24 名

(2) 本町旅宿 4S STAY 阿波池田 本町通り（2020 年 4 月 24 日開業）

築 120 年以上の歴史ある町屋をリノベーション

建物の中心を静かな路地が通り、その先に光庭が広がる古民家宿



【施設概要】

○住所：徳島県三好市池田町マチ 2467-1

○構造：木造 2 階建

○客室数/定員：2 室/12 名

(3) 彩り旅宿 4S STAY 阿波池田 池田温泉横（2024 年 2 月 20 日開業）

町唯一の銭湯横、元和菓子屋をリノベーション

四国の土地色を催した “かわいい” 空間を楽しめる宿

阿波池田への旅がさらに楽しくなる池田温泉横店



【施設概要】

○住所：徳島県三好市池田町マチ 2178-21

○構造：鉄骨造陸屋根 4 階建（1・2 階使用）

○客室数/定員：8 室/16 名

(4) Setolive by 4S STAY（2024 年 11 月 20 日開業）

秘密基地のような長屋リノベーション

ここを拠点に時にはしまへ、やまへ、まちへ 旅の出発地点

わくわくを掻き立てられる高揚感を感じる宿



【施設概要】

○住所：香川県高松市錦町 1 丁目 13-19

○構造：鉄骨 CB 造・木造 2 階建て

○客室数/定員：5 室/14 名

(5) 鈴音 by 4S STAY (2025 年 9 月 20 日開業)

自然の中に佇む、元物販店をリノベーション

四季折々の大自然の中で美食を堪能できる一棟貸し宿



【施設概要】

○住所：香川県さぬき市前山 936-13

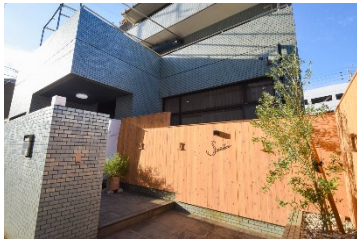
○構造：木造平屋建

○客室数/定員：1 室/5 名

(6) Setolive 別邸 by 4S STAY (2025 年 10 月 19 日開業)

街中に重厚な佇まいで聳え立つ住宅をリノベーション

駅からほど近く、歩みを重ねた旅人の心と体をそっと癒す広々空間



【施設概要】

○住所：香川県高松市西の丸町 11-10

○構造：鉄骨造 3 階建（1・2 階使用）

○客室数/定員：4 室/16 名

(7) しずく by 4S STAY (2026 年 3 月 17 日開業予定)

しまなみ海道の中間地点・大三島で過ごす島泊の拠点

ご家族やグループ利用でもゆったりリフレッシュできる一棟貸し宿



【施設概要】

○住所：愛媛県今治市大三島町宮浦 5498-1

○構造：木造平屋建 2 棟

○客室数/定員：2 室/14 名