

# 賃貸レジデンス事業・首都圏で初の新築物件を取得 「J.リヴェール千歳烏山」の運営開始

2026年1月27日

JR四国では、東京都世田谷区において首都圏5棟目となる収益用不動産を取得し、賃貸レジデンス「J.リヴェール千歳烏山(ちとせからすやま)」(以下、本物件という)として運営を開始しましたのでお知らせいたします。

本物件は、株式会社フェイスネットワーク(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:蜂谷 二郎)の手掛ける「GranDuo(グランデュオ)」シリーズであり、同シリーズはデザインと居住性の両立がなされ独自性が確立された賃貸レジデンスです。「J.リヴェール」シリーズのコンセプト「ご入居者様の夢を叶える一助になる住まい」(リヴェールはフランス語(Rêveur)で「夢見る人」という意味。)に合致していることから取得いたしました。

なお、首都圏における収益用不動産としては、初めての新築物件となります。

当社は、長期経営ビジョン2030において経営基盤強化のため非鉄道事業における最大限の収益拡大を掲げて取り組んでおり、今後も収益用不動産の取得及び「J.リヴェール」シリーズを展開してまいります。

## 1. 運営開始日

2025年12月22日(月)

## 2. 主な特徴

- 京王電鉄京王線「千歳烏山駅」より徒歩9分、駅前商店街を抜けた閑静な住宅街に立地
- 「千歳烏山駅」は特急停車駅であり、都心部へのアクセスが良好で生活利便性が高いエリア
- 外構と建物に植栽を配置、敷地の中央に公園のような空間を配することで、緑と共に豊かな暮らしを提供
- 単身からファミリーまで多様なライフプランに対応可能な居室ラインナップ(1K~2LDK(24.91 m<sup>2</sup>~59.97 m<sup>2</sup>))



<外観(正面)>



<外観(アプローチ)>



<居室>

物 件 名 称	J.リヴェール千歳烏山
所 在 地	東京都世田谷区粕谷三丁目30番13号(住居表示)
交 通	京王電鉄京王線「千歳烏山駅」 徒歩9分
敷 地 面 積	462.82㎡(公簿)
建 物 面 積	1,104.72㎡(公簿)
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート(RC)造陸屋根5階建
建 物 竣 工	2025年11月(新築)
総 戸 数	22戸

3. 株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp/>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア(世田谷区、目黒区、渋谷区)を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 300 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数は No.1。(※建設データバンクのデータを基に同社調べ(2025年9月末時点))投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所:東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目23番5号 プライム千駄ヶ谷ビル3階

代 表 者:代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容:不動産業／建設業／一級建築士事務所

証 券 コード:東証スタンダード市場3489