

学生向け賃貸住宅「J. リヴェール高知朝倉」の運営開始について

2026年2月24日

JR四国では、非鉄道事業における最大限の収益拡大を目指し、「J.リヴェール」ブランドの賃貸住宅事業の拡大を進めています。

この度、社員寮の「ラ・フォール朝倉(高知市朝倉)」に全面的な改修を実施し、建物の一部を新たに学生向け賃貸住宅「J.リヴェール高知朝倉」として運営を開始しましたのでお知らせします。

- 近隣に国立の高知大学があり、学生向け賃貸住宅需要が期待できるエリアとなっております。
- 本事業は、社員寮を全面的に改修し、一部階層(4階・5階部分)を外部賃貸化することにより、収益拡大を目指します。
- 若い世代の交流・居住を促進し、地域の賑わい・活性化につなげます。
- JR四国グループは、四国に根ざした企業として培ってきたノウハウを生かし、これからも、不動産事業を通じて地域の発展、沿線の価値向上に取り組んでまいります。



◆学生向け賃貸住宅「Jリヴェール高知朝倉」の特徴

1 立地について

JR朝倉駅から徒歩7分、高知大学の朝倉キャンパスから徒歩7分に位置しています。
近隣にはスーパーやコンビニもあり、交通利便性・生活利便性ともに高いエリアです。

2 外観及び共用部について

2025年に外観部分の大規模改修工事を施工しました。内装工事も実施済みで、共用部においては、共同玄関付近の改装や郵便・宅配ボックスの新設など、各所リニューアル済みです。

3 間取りについて

2026年に全居室のリニューアルが完了しました。1Kタイプ40室の全てに家具家電(ベッド・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)が付き、南向きで日当たりも良好です。

4 安全性・快適性を高めた設備

オートロック・防犯カメラ付きで、セキュリティも充実しています。モニター付きのインターフォンを採用し、インターネット利用は無料です。

◆物件概要

- 【物件名称】 Jリヴェール高知朝倉
- 【所在地】 高知県高知市朝倉丙 205-3
- 【交通】 JR朝倉駅 徒歩7分
- 【敷地面積】 2,933.20㎡(887.29坪)
- 【延床面積】 2,624.72㎡(793.97坪)
- 【構造規模】 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 【総室数・タイプ】 4階～5階部分の全40室(1Kタイプ・18.9㎡)※全100室中60室は寮
- 【運営開始日】 2026年2月17日
- 【所有者】 四国旅客鉄道株式会社
- 【運営管理】 株式会社 ジェイ・エス・ビー
- 【施工会社】 和建設株式会社

