

高松市西宝町(旧研修センター跡地)の一体開発が竣工を迎えます

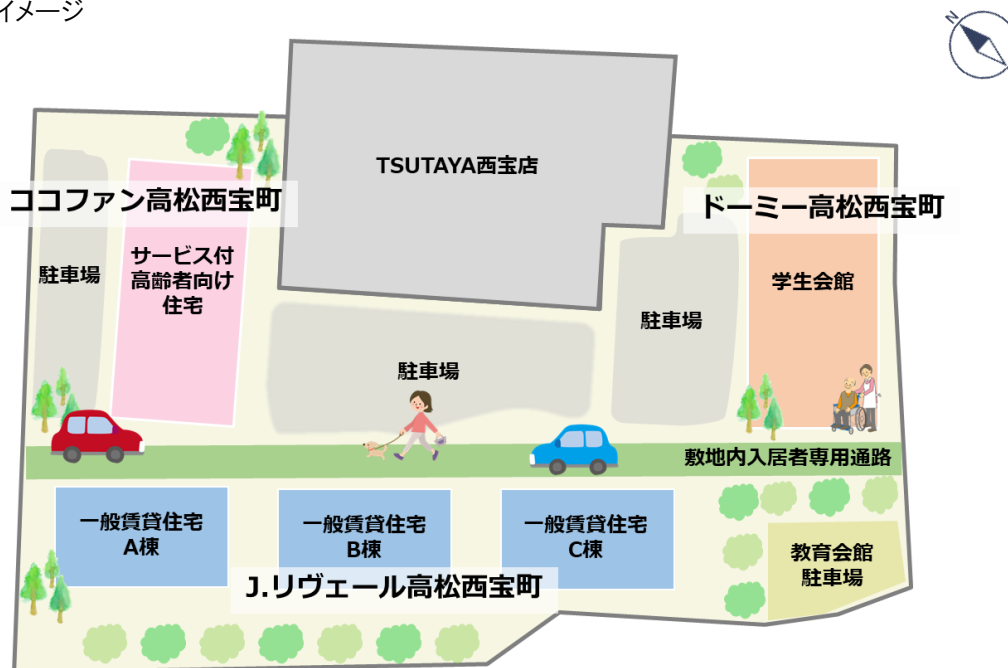
2026年3月3日

JR四国では、長期経営ビジョン 2030 において経営基盤強化のため非鉄道事業における最大限の収益拡大を目指し、自社用地の開発を進めています。

かねてより進めておりました高松市西宝町(旧研修センター跡地)における一体開発におきまして、まもなく全体竣工を迎えますので、お知らせいたします。

- 学生会館・サービス付高齢者向け住宅・一般賃貸住宅(全5棟)が竣工することにより、多世代が暮らし支え合う拠点に生まれ変わり、地域の賑わいが創出されます。
- 本事業は、当社が学生会館・サービス付高齢者向け住宅(サ高住)・一般賃貸住宅(全5棟)を建設し、各運営会社に一括賃貸いたします。

◆開発イメージ



※2025年2月25日発表済み

◆イメージパース ※イメージパースのため、完成図とは異なります

学生会館:ドーマー高松西宝町



※2026年3月2日竣工

サービス付高齢者向け住宅:ココファン高松西宝町



※2026年3月31日竣工予定

一般賃貸住宅:Jリヴェール高松西宝町(A棟・B棟・C棟)



※一般賃貸住宅については、2025年12月12日に竣工し、運営を開始しています

◆西宝町開発計画の特徴

1 立地について

香川県道33号高松善通寺線の近接地で、JR高徳線・昭和町駅から徒歩約10分、香川大学幸町キャンパスから徒歩約12分に位置しています。近隣には、書店・ドラッグストア・飲食店等が出店しており、生活利便性が高いエリアです。

2 ターゲット層について

「学生会館」は大学・専門学生等、「サービス付高齢者向け住宅」は高齢者、「一般賃貸住宅」はDINKs(ディンクス)・ファミリーをターゲットに、多世代が居住できるエリアとなっております。

3 環境にやさしい居住設備

「サービス付高齢者向け住宅」及び「一般賃貸住宅」では、快適な室内環境を実現しながらも消費エネルギー量を削減する施策として、ZEB及びZEHを採用いたしました。環境に配慮しながらも快適な住空間をご提供いたします。

※ZEB…Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビルディング)の略→サ高住にて採用

※ZEH…Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略→一般賃貸住宅にて採用

4 運営会社について

本計画については下記の運営会社にご協力いただいております。

「学生会館」 株式会社共立メンテナンス

「サービス付高齢者向け住宅」 株式会社学研ココファン

「一般賃貸住宅」 大和リビング株式会社

※2025年2月25日発表済み

◆物件概要

	Jリヴェール高松西宝町 (一般賃貸住宅)			ドリーマー高松西宝町 (学生会館)	ココファン高松西宝町 (サービス付高齢者向け住宅)
	A棟	B棟	C棟		
住 所	高松市西宝町二丁目375-10(A棟) 11(B棟) 12(C棟)			高松市西宝町二丁目375-15	高松市西宝町二丁目375-16
竣 工 日	2025年12月12日			2026年3月2日	2026年3月31日 (予定)
運 営 会 社	大和リビング株式会社			株式会社共立メンテナンス	株式会社学研ココファン
設 計 会 社	大和ハウス工業株式会社			株式会社共立エステート	株式会社シスケア
施 工 会 社	大和ハウス工業株式会社			株式会社合田工務店	
敷 地 面 積	1,133.48㎡	1,012.09㎡	832.74㎡	2,822.55㎡	2,636.61㎡
延 床 面 積	1,202.00㎡	872.77㎡	872.77㎡	3,873.33㎡	4,280.55㎡
構 造	鉄骨造			鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上3階建			地上5階建て	地上6階建て
戸 数	2LDK/18戸	1LDK/18戸	1LDK/18戸	1R/139戸	A~F Type 合計80戸
特 色	<ul style="list-style-type: none"> ・ZEH仕様 ・全戸セキュリティ賃貸住宅 			<ul style="list-style-type: none"> ・男女大浴場 (サウナ付き) ・食堂 ・管理人常駐 (住み込み) 	<ul style="list-style-type: none"> ・ZEB仕様 ・多世代交流を重視した交流ホール設置

◆物件位置

