

# 分譲マンション「クリアホームズ松山駅 J.CRESTタワー」事業の実施について

2026年5月22日



セントラル総合開発株式会社(代表取締役社長 田中 洋一)と四国旅客鉄道株式会社(以下、JR四国、代表取締役社長 四之宮 和幸)は、松山市の新たなランドマークとなるべくマンションプロジェクトを始動します。

- 松山の玄関口、交通ターミナルの要所として、将来性が期待される「JR松山駅」前において、松山市内でセントラル総合開発が供給する27棟目の分譲マンション「クリアホームズ松山駅 J.CRESTタワー」が誕生します。
- オーナーズファーストの精神で快適な生活を提供し、「クリアホームズ」ブランドを展開するセントラル総合開発と、四国を代表するインフラ企業として地域の生活を支えるJR四国が、愛媛県初の共同事業を実施します。
- 2026年8月マンションギャラリー開業、2026年10月販売開始を予定しています。



※計画中の図面を元に描き起こしたイメージパースのため、完成図とは異なります。

## ◆「クリアホームズ松山駅 J.CRESTタワー」の特徴

### 1 セントラル総合開発とJR四国との共同事業

JR四国は、四国エリアにおいて鉄道事業を運営することに加えて、四国を中心に全国で分譲マンションや賃貸マンション、駅ビル開発やホテル事業等、不動産開発においても数多くの実績を重ねております。

セントラル総合開発とJR四国は「J.CREST番町ミッドハウス(香川県高松市)」に続く2棟目の共同事業として、両社の叡智を結集させ、松山の玄関口にふさわしい邸宅を創り上げます。

### 2 利便性と将来性を兼ね備えた立地

本物件は、松山駅周辺土地区画整理事業地内に位置し、今後周辺は官民連携によるまちづくりに向けた整備「松山駅周辺まちづくりプラン」[出典:松山市]が進められていくエリアに誕生します。「JR松山駅」徒歩1分、鉄道、路面電車、バス等、交通結節点として空港へのアクセス利便に加え、買物・医療・教育などの生活利便施設を徒歩圏に備えた立地です。

### 3 高層20階建て、総戸数130戸の大規模プロジェクト

本物件は、高層20階建て、総戸数130戸の大規模プロジェクトであり、象徴的な建物形状と併せてコンパクトタイプ(44.34㎡)からプレミアムタイプ(130.30㎡)まで19タイプ40バリエーションで幅広い層に対応した設計となっています。南向き中心で駅西口広場の開放感溢れる眺望(一部低層階を除く。)もお愉しみいただけます。

#### ◆物件概要

- 【物件名称】 クレアホームズ松山駅 J.CRESTタワー
- 【所在地】 [従前地]松山市辻町398番6、399番1(地番)
- 【所在地】 [仮換地]松山駅周辺土地区画整理事業2街区5-1画地、5-2画地
- 【交通】 予讃線「JR松山駅」 徒歩1分
- 【敷地面積】 1,342.94㎡(406.23坪)※確認申請時
- 【建築面積】 712.50㎡(215.53坪)※確認申請時
- 【延床面積】 11,348.38㎡(3,432.89坪)※確認申請時
- 【構造規模】 鉄筋コンクリート造地上20階建130戸
- 【間取り・専有面積】 1LDK～3LDK・44.34㎡～130.30㎡
- 【駐車場】 79台(内、平面式13台、機械式66台)
- 【販売開始時期】 2026年10月(予定)
- 【竣工・入居】 2029年1月(予定)・2029年2月(予定)
- 【売主】 セントラル総合開発株式会社・四国旅客鉄道株式会社
- 【設計監理】 株式会社西日本都市建築設計
- 【施工】 株式会社二神組
- 【管理】 セントラルライフ株式会社

※設計及び関係機関との協議により、計画概要は変更となる場合がございます。

#### ◆マンション建設地 位置図



#### ◆「クリアホームズ松山駅 J.CRESTタワー」 販売準備室

【営業時間】 10:00～18:00

【定休日】 火・水曜日・第3木曜日  
※祝日を除く

【TEL】 0120-459-908

【物件HP】 <http://cmjtower.clare.jp>

※マンションギャラリーの場所は、追ってホームページ等でお知らせいたします。