



Setea
by 4S STAY

「4S STAY」10号店を香川県高松市に開業
～空き家の利活用と旅の拠点となる宿泊施設の開発を推進～

2026 年 10 月 28 日

J R 四国は、インバウンド需要の拡大やホテル以外の多様な宿泊ニーズの高まりを背景に、古民家・空き家・空き店舗等を活用した宿泊施設「4S STAY（フォース ステイ）」を徳島県、香川県、愛媛県に計 9 店舗を展開しております。

この度、香川県高松市にて、「4S STAY」10 号店となる店舗を開業することとなりましたので、お知らせいたします。

本施設は、高松市街地の元旅館を改装したもので兵庫町商店街から程近く、高松駅、高松オルネや「あなぶきアリーナ香川」等にも徒歩圏内という優れた立地が特徴です。全 5 室の客室は、それぞれ和と洋の趣を取り入れた異なるデザインとしており、全室に洗面・トイレ・シャワー室（一部浴室）に加え、冷蔵庫や電子レンジ、電気ケトルなどの設備を備えています。また、複数人での滞在を想定した談話スペースを設け、ご家族やご友人同士でゆったりと語らいの時間をお過ごしいただけます。快適なプライベート空間を確保しながらも、高松の商店街やまちなかへ気軽に出かけ、地域の魅力を楽しむ滞在拠点としてご利用いただけます。

J R 四国は、今後も空き家等を活用した宿泊施設の開発・運営を通じて、社会課題である空き家問題の解消と地域活性化に積極的に取り組んでまいります。

1 施設概要（施設の詳細は別紙 1 参照）

「4S STAY」10 号店

- (1) 施設名称：Setea by 4S STAY（セテア バイ フォース ステイ）
- (2) 所 在：香川県高松市西内町 12-3
(J R 高松駅より徒歩 8 分)
- (3) 開業予定日：2027 年 1 月 24 日（日）

■施設詳細

(1) 建物概要

築 59 年 鉄筋コンクリートブロック造 4 階建て（うち 3 階まで使用）・231 m²

(2) 客室数・定員

5 室・19 名

(3) 宿泊料金

1 泊素泊まり 7,400 円～/人（税込）（大人 2 名利用時）

(4) ターゲット・コンセプト

- ・20 代～40 代女性、夫婦や友人同士のグループ利用、外国人旅行者をメインターゲットに、宿での滞在時間を快適にお過ごしいただける広々とした客室空間を提供します。
- ・「大人のゲスト・レジデンス」をコンセプトに、高松の街を楽しみ自宅のように寛げる施設を目指します。

(5) 施設内容等

- ・客室 5 室（客室内専用水回り）、セルフ荷物置き場

(6) 運営方式

- ・運営委託者へ清掃業務、お客様対応、緊急時対応等の業務を委託します。
- ・当施設は管理者が常駐しないため、無人チェックインシステムを導入します。

(7) サービス内容

- ・チェックイン前に荷物を預けられるセルフ荷物置き場をご用意しております。

(8) 予約開始日

2026 年 10 月 28 日（水）以降、準備でき次第公式サイト（[【公式】4S STAY | 四国周遊の宿](#)）にて予約受付を開始する予定です。

★開業記念プランのご案内★

4S STAY10 号店目の開業を記念して、公式サイトを利用して当施設にご宿泊いただいた先着 100 名様に「Setea」のロゴ入りウォッシュタオル（今治タオル）をプレゼントいたします。開業直後のお得な機会に、「Setea by 4S STAY」をご利用ください。

対象店舗：Setea by 4S STAY

期 限：2027 年 3 月 31 日(水)チェックイン分まで

対 象：4S STAY 公式サイトよりご予約された方

※公式サイト全ての宿泊プランが対象。



※画像はイメージ

■運営委託者の概要

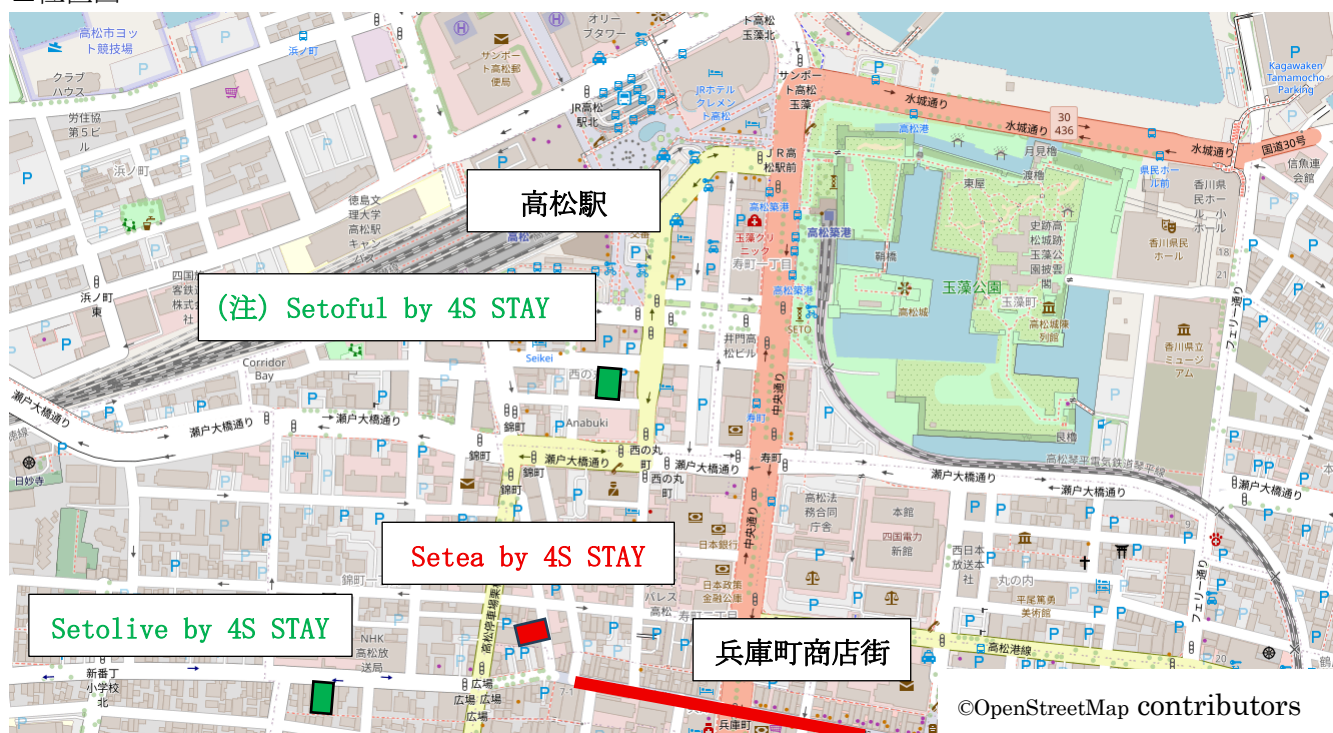
会 社 名：株式会社もりもり

設 立：2022 年 4 月

代 表 者：森田凌世

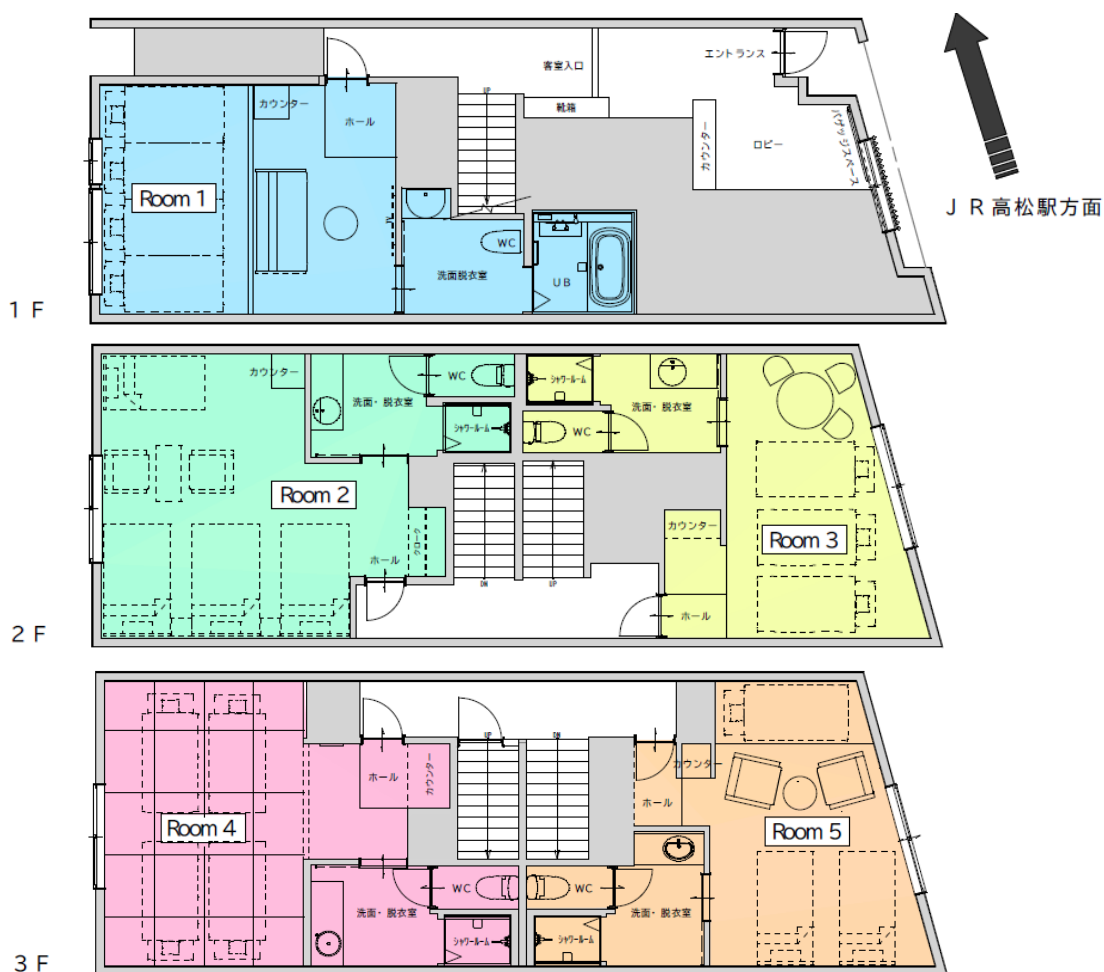
事業内容：「Setolive by 4S STAY」の運営委託・宿泊施設「hoho」の運営・飲食店「HOLIDAY GOOD MORNING」の運営・Web や印刷物のデザイン業務

■位置図



(注) 2025 年 10 月に高松市西の丸町に開業しました「Setolive 別邸 by 4S STAY」を
2026 年 12 月 1 日より「Setoful (セトフル) by 4S STAY」に名称変更いたします。

■平面図

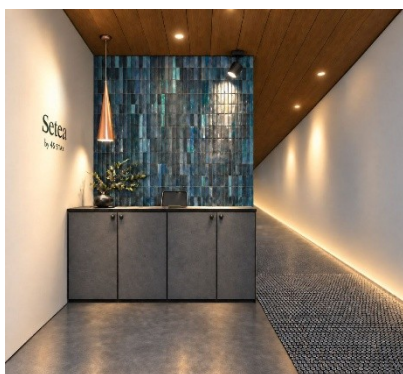


■施設イメージ

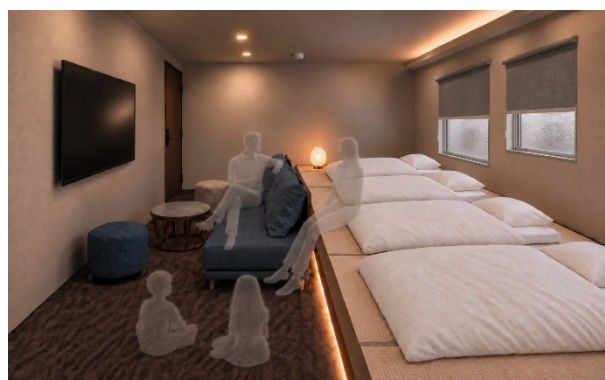
(1) 外観



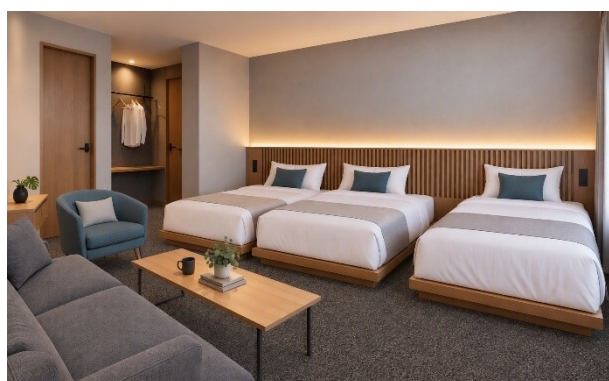
(2) 内観



【エントランス】



【Room1】



【Room2】



【Room3】

■「4S STAY」既存店について

香川県高松市

【2024.11 開業】

Setolive by 4S STAY



「Setolive 別邸 by 4S STAY」より
名称変更（2026.12.1）

【2025.10 開業】

Setoful by 4S STAY



【2027.1 開業予定】

Setea by 4S STAY



愛媛県今治市

【2026.3開業】

しずく by 4S STAY



愛媛県内子町

【2026.6開業】

あかり by 4S STAY



香川県さぬき市

【2025.9開業】

鈴音 by 4S STAY



【2026.4開業】

波音 by 4S STAY



徳島県三好市

【2018.11開業】

4S STAY阿波池田駅前



【2020.4開業】

4S STAY本町通り



【2024.2開業】

4S STAY池田温泉横

